

**Товарищество собственников жилья «Сосны-1»
г.Москва, пос.Кокошкино, ул.Дзержинского, д.6**

Смета расходов на управление домом, содержание и ремонт общего имущества на 2019год.

№ п/п	Статья расходов	2018	Расчетные данные	за месяц на 2019	руб./1м2	в расчете за год
1	Заработная плата /Служба эксплуатации/	346 000,00	штатное расписание	338 100,00	10,63	4 057 200,00
2	Заработная плата /АУП ТСЖ/	149 400,00	штатное расписание	156 000,00	4,90	1 872 000,00
3	Налоги на ФОТ	100 070,80	штатное расписание	149 218,20	4,69	1 790 618,40
3.1	Налоги УСН	3 500,00	Договора по РТО	2 300,00	0,07	27 600,00
4	Содержание домового хозяйства (спецсредства: одежда, инвентарь, хим.средства)	20 000,00	прогноз по данным 2018 г	20 000,00	0,63	240 000,00
5	Услуги связи	5 000,00	прогноз по данным 2018 г	5 000,00	0,16	60 000,00
6	Техническое обслуживание ДУ и ППА	47 500,00	Договора № 3/12 от 20.12.2018	50 400,00	1,58	604 800,00
7	Услуги охраны (тревожная кнопка)	5 000,00	Договор № 77-1626-39352 от 09.06.2016	5 000,00	0,16	60 000,00
8	Электроизмерительные работы	6 500,00	Договор № 51/17-Э от 01.03.2017	6 500,00	0,20	78 000,00
9	Вывоз мусора (ТБО)	38 000,00	Договор № 94 от 01.04.2017	135 000,00	4,24	1 620 000,00
10	Техническое обслуживание лифтов	125 000,00	Договор № 159 от 15.12.2017	140 000,00	4,40	1 680 000,00
11	Ремонт лифтового оборудования	28 000,00	прогноз по данным 2018 г	30 000,00	0,94	360 000,00
12	Электроэнергия (лифты)	33 700,00	прогноз по данным 2018 г	30 000,00	0,94	360 000,00
13	Электроэнергия (освещение МОП)	18 000,00	прогноз по данным 2018 г	21 000,00	0,66	252 000,00
14	Электроэнергия (уличное освещение)	2 000,00		0,00	0,00	0,00
14	Содержание и текущий ремонт общего имущества подрядными организациями	65000,00	прогноз по данным 2018	65 000,00	2,04	780 000,00
15	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 000,00	Договор № 51/17-В от 28.03.2019	2 550,75	0,08	30 609,00
16	Страхование ГО и МОП	2 000,00	прогноз по данным 2018 г	500,00	0,02	6 000,00

17	Банковское обслуживание	7 000,00	Договор № ПН-13/6311/0002 от 01.03.2013г.	7 000,00	0,22	84 000,00
18	Канцелярские товары	12 000,00	прогноз по данным 2018 г	10 000,00	0,31	120 000,00
19	Юридические услуги	15 000,00	прогноз по данным 2018 г	18 000,00	0,57	216 000,00
20	Содержание и текущий ремонт общего имущества подрядными организациями	105 000,00	прогноз по данным 2018 г	50 000,00	1,57	600 000,00
21	Непредвиденные расходы	50 000,00	прогноз по данным 2018 г	50 000,00	1,57	600 000,00
22	Благоустройство придомовой территории	21 000,00	прогноз по данным 2018 г	35 000,00	1,10	420 000,00
23	Содержание сайта	5 000,00	прогноз по данным 2018 г	5 000,00	0,16	60 000,00
24	Аренда помещения для службы эксплуатации ТСЖ "Сосны-1"	1 000,00		0,00	0,00	0,00
25	Сервисное обслуживание система видеорегистрации	45 000,00	Договор № 17100117 от 01.10.2017	40 330,00	1,27	483 960,00
	Сервисное обслуживание система автоматического шлагбаума	2700,00	Договор № 17120126 от 01.12.2017	2 700,00	0,08	32 400,00
	Сервисное обслуживание контроля доступа противопожарных дверей		Договор № 18100101 от 01.10.2018	12 530,00	0,39	150 360,00
	Сервисное обслуживание этажных противопожарных дверей		Договор № 18100102 от 01.10.2018	19 500,00	0,61	234 000,00
26	Потребление ресурса в МОП (ГВС = 50% ХВС= 30% водоотв= 20%)	25 000,00	прогноз по данным 2018 г	25 000,00	0,79	300 000,00
ИТОГО		1 243 670,80		1 431 628,95	45,00	17 179 547,40